

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 9 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСО № 132</u> (должность)	<u>Хайдакина Л.И.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u>53</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>133</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3560,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2565,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>732,7</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	920,3	Рулонная	71=35 кв.м. (течь над кв. 132)	35	35	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	2	Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты				Ленточный				
цоколь		кв. м	158	Штукатурка	966=110 кв.м	110		
отмостка		кв. м	158	Бетон	124=1,50 кв.м.	1,5		
приямки		шт.						
крыльца		шт.	3	Сборный железобетон				
Наружные стены		кв. м	2321,8	Стены кирпичные				
Колонны и столбы								
Фасад		кв. м	2321,8	Без отделки				
архитектурная отделка		кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	4=1 (замена двери в тепловой пункт) 3=8 шт (замена дверей в коридоры)	9		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=4 шт (замена на ПВХ)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3681,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	26,7	Сборное				
чердачные	кв. м	920,3					
Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт внутренней отделки межквартирного коридора) 37=0,40 кв.м. (5 эт)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	59,8		29=19 мест. 29=2,4 кв.м. (восстановление напольного покрытия в	2,4		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	7,8	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						

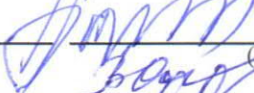
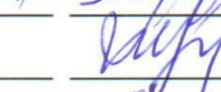

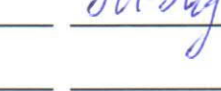

	загрузочные клапаны	шт.						
	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	133					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	460	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	116					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	33,4	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	40					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168,8	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						

	вертикальны трубопроводы	пог. м		Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	7	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-10-18	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>И.С.Д. кв. 132</i> (должность)		<i>М.И. Кабанов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09 " апреля 2019 года